



CONTRATTO DI AFFITTO E UTILIZZO DELLO SPAZIO SAN GOTTARDO

Il presente CONTRATTO ha lo scopo di regolamentare l'uso da parte di terzi degli spazi della Fondazione San Gottardo a Melano.

Spazi locati

Lo **Spazio San Gottardo** comprende una sala per 120 persone con 15 tavoli e 120 sedie, uno spazio office, due bagni, un atrio d'entrata, una scala e le apparecchiature tecniche audio e video. Tutti gli spazi, i mobili e le apparecchiature vengono messi a disposizione puliti e in buono stato e così devono essere lasciati dopo l'utilizzo. Il locatore è ritenuto responsabile per eventuali danni arrecati ai locali, all'inventario e/o alle apparecchiature. A tale scopo, viene richiesto preventivamente un deposito che verrà restituito alla riconsegna delle chiavi dopo un'attenta verifica.

Chiavi

Il locatario si incarica di ritirare le chiavi, previo accordo con i responsabili per lo Spazio San Gottardo, telefonando al numero 091 648 11 66 oppure allo 078 632 17 21 (lu-ve: 09.00-12.00 e 13.00-16.30).

La riconsegna delle chiavi andrà concordata con il nostro incaricato, a quel momento si verificherà lo stato in cui vengono lasciati gli spazi locati e le attrezzature, di conseguenza verrà restituito il deposito.

L'eventuale perdita delle chiavi verrà sancita con una penale di CHF 100.00.

Condizioni di utilizzo

Gli spazi locati dovranno essere ritornati in ordine e puliti come al momento della consegna. I rifiuti non vanno lasciati all'interno o all'esterno dei locali affittati, ma devono essere portati via dal locatario.

I locali sono dotati di sensore antincendio, negli spazi vige il divieto di fumare. È inoltre vietata qualsiasi attività che generi fumo all'interno dei locali o nelle immediate vicinanze delle porte di ingresso (cucina, griglia, fumogeni, ecc.). Qualora il divieto non venisse rispettato e comportasse l'intervento dei vigili del fuoco le spese derivate verranno addebitate al locatario.

Decorazioni o altri interventi da parte del locatario non devono comportare azioni definitive alla struttura esistente (buchi o chiodi, vernici o altro).

L'utilizzo dello Spazio San Gottardo è autorizzato fino alle ore 24:00. Eventuali deroghe possono essere richieste e ottenute previo accordo con il Comune di Melano.

Il volume del suono di orchestre o di apparecchi di riproduzione, nonché di persone o veicoli all'esterno non deve causare disturbi al vicinato.

Eventuali tasse di polizia, così come le tasse per i diritti di autore nel caso di produzioni e concerti sono a carico del locatario.

L'affittuario deve provvedere all'ottenimento di permessi cantonali o comunali per eventi pubblici a pagamento, tombole, lotterie o generi di attività che sottostanno a regolamenti.



La Fondazione San Gottardo declina ogni e qualsiasi responsabilità in merito a oggetti abbandonati, smarriti o per danni che dovessero derivare a cose e/o a terze persone.

Tariffe

Selezionare la formula desiderata		Offerta	Tariffa	Deposito
<input type="checkbox"/>	Girasole	Tutto il giorno (oltre 6 ore)	450 CHF	450 CHF
<input type="checkbox"/>	Gelso	Mezza giornata o serata (fino a 6 ore)	350 CHF	350 CHF

Le tariffe comprendono l'affitto degli spazi, l'utilizzo dei mobili e delle seguenti apparecchiature audio video:

- Flipchart
- Beamer
- Schermo
- Retroproiettore
- Amplificatore e altoparlanti
- Lettore DVD
- Videoregistratore
- Microfoni
- Laser pointer

L'utilizzo delle apparecchiature va comunicato preventivamente al responsabile.

Termini di disdetta

La riservazione può essere disdetta senza nessun costo fino a 15 giorni prima della data prenotata. Eventuali disdette annunciate dopo questo termine comporteranno una penale per la copertura delle spese amministrative pari al 20% del prezzo di affitto.

Il presente contratto è letto e approvato in due copie

Data					
Cognome e nome					
Indirizzo					
Telefono					
E-mail					
Data dell'occupazione		Dalle ore		Alle ore	
Firma del locatore		Firma locatario			